



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 15.03.2023	Rapor Karar No: 05
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Mart olağan toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Devir Talebi (Halalca Mahallesi İlave TR Enerji Nakil Hattı) konulu müzakeresi görüşüldü.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin faaliyetleri kapsamında, Balıkesir İli sınırları içerisindeki Halalca Mah. İlave TR Enerji Nakil Hattı güzergahına isabet eden taşınmazların devir işlemlerine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 2/a fıkrası gereğince, 2942 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Genel Müdürlüğümüz Yönetim Kurulu tarafından alınan 27.08.2021 tarih, 25-2995 numaralı kamulaştırma kararları ile başlanılmıştır denilmektedir.

Söz konusu karar gereğince Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Halalca Mahallesinde bulunan 3 adet taşınmazın irtifak ve mülkiyet kamulaştırma miktarlarına ilişkin yüzölçümü miktarları ve kıymet takdir komisyonu tarafından belirlenen kamulaştırma bedelleri ekte bulunan tabloda tarafımıza gönderilmiş olup bu taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesi uyarınca TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri talep edilmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Bu itibarla, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesinde yer alan yasal süreler de dikkate alınarak; Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Halalca Mahallesinde bulunan 3 adet taşınmazın irtifak ve mülkiyet kamulaştırma miktarlarına ilişkin yüzölçümü miktarları ve kıymet takdir komisyonu tarafından belirlenen kamulaştırma bedelleri incelenmiş olup bu taşınmazların m² birim bedeli 119.24,00 TL (yüzondokuzlirayirmidörtkuruştürklirası) olup, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesi uyarınca TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devir işlemi uygun bulunduğu, komisyonumuzda mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Başkanı

Şerafettin ÖZDEMİR
Komisyon Başkan Vekili

Sadettin ALTIN
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Üyesi

İsmail ÖZAY
Komisyon Üyesi